

Kungstorget 2

Modernt kontor vid torget



WALLENSTAM

Modernt kontor vid Kungstorget

OBJEKTSNUMMER

6317 - 5047

ADRESS

Kungstorget 2

LOKALAREA

1235 kvm

TYP AV LOKAL

Kontor

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

LOKALEN

Välkommen till drömkontoret mitt på Kungstorget! Här har vi ett fantastiskt tillfälle att erbjuda er en ljus och rymlig arbetsplats som sträcker sig över hela 1235 kvadratmeter. Läget är oslagbart, och ni kommer att älska varje aspekt av detta kontor. Några trappor upp i detta centrala hus hittar du den här kontorslokalen som bjuder på en underbar utsikt över det livliga torget. Att ha staden precis utanför fönstret bidrar med puls, energi och möjligheter.

Vad gör detta kontor så speciellt? Här har ni gott om utrymme för kontorsrum och mötesrum, perfekt för ett team med stora mötesbehov. Det här är ett kontor som är utformat för er produktivitet och kreativitet.

LÄGET

Med sitt centrala läge är Kungstorget en attraktiv adress för såväl handel som affärsverksamheter av olika slag. Här har du och ditt företag chansen att etablera er mitt i city, med hela till innerstadens samlade utbud av butiker, service och nöjen utanför dörren. I området runt Kungstorget finns flera knutpunkter för kollektivtrafiken, som exempelvis Kungssportsplatsen, Brunnsparken, Grönsakstorget och Valand. Att pendla in till jobbet är därför både bekvämt och enkelt. Och skulle du vilja ta bilen in finns det gott om parkeringsplatser, både på och i nära anslutning till torget.



- Lokalen ligger mycket centralt, mitt i city och är granne med populära Kvarteret Victoria.
- Kommunikationerna i området är jättebra! Närmaste spårvagnshållplats ligger tvärs över torget och Centralstationen är bara några minuter bort – därifrån kan man hoppa på pendeln norrut till Alingsås, Ale och Stockholm, och söderöver mot Kungsbacka, Varberg och hela vägen ner till Köpenhamn.
- Parkeringsplatser utmed ån och vid Grönsakstorget. Det finns även möjlighet att hyra parkering i garaget under huset.

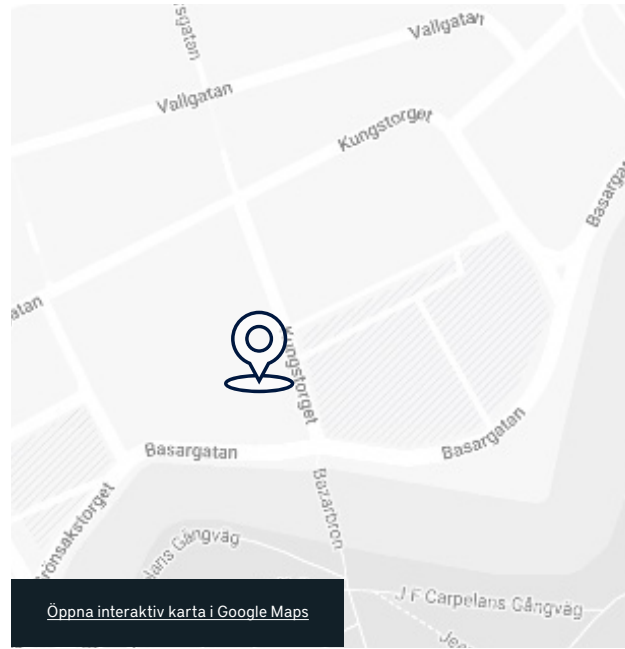


*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

PETTER SUNDSTRÖM

Telefon: 031-337 97 55
petter.sundstrom@wallenstam.se









Området

Hur är läget? Kungligt.

Att vandra längs kullerstengatorna förbi Kungstorget är för många göteborgare en ceremoniell start på dagen. Ofta är det även hit många återvänder för en lunchpaus, en kaffe i eftermiddagsolen, eller för ett glas på en av torgets många uteserveringar. På väg hem kanske man gör ett stopp på saluhallen för att plocka upp färska råkor, nybakt bröd eller andra delikatesser till helgens långfrukostar och middagsbjudningar. Ja, Kungstorget myllrande atmosfär har en speciell dragningskraft som gör det svårt att bara passera förbi. Alla vägar leder trots allt hit, på ett eller annat sätt.

AMERICAN PANCAKES, PAPPARDELLE ELLER HAVETS WALLEBERGARE?

Kungstorget erbjuder ett rikt utbud av kulinariska upplevelser – vare sig du är ute efter en långbrunch, snabb lunch eller finmiddag med vita dukar. På torget hittar du allt från klassiska göteborgsinstitutioner som Ölhallen 7:an och Bee's kök & bar, till restauranger som Aldardo's och Tranquilo, samt populära uppstickare som Brunchoteket. Men huvudattraktionen är trots allt Stora Saluhallen. Med sitt breda utbud av handlare och lunchrestauranger finns här något för alla smaker och tillfällen, oavsett om du är sugen på husman, skaldjur eller delikatesser från mellanöstern.

KVARTERET VICTORIA – EN DAGLIG DOS INSPIRATION I GENUINT GÖTEBORGSK MILJÖ

Ett stenkast från Kungstorget ligger det trendiga shoppingkvarteret Kvarteret Victoria, som består av Victoriapassagen och delar av Södra Larmgatan, Vallgatan, Korsgatan och Västra Hamngatan. Förutom de mysiga husen och kvarterskonsten som ger en charmig karaktär åt området, finns här ett noga handplockat utbud av butiker, restauranger och caféer värda att dyka in i och utforska. Det är här man hittar populära Sharper of Sweden barbershop, Nudie Jeans, Jinx Dynasty, Wolfgang Vincafé, A Day's March och exklusiva varumärken som Filippa K och Tiger of Sweden, med flera.



*“Alla vägar leder trots allt hit,
på ett eller annat sätt.”*



LOKALFAKTABLAD
Kungstorget 2 - Kontorslokal

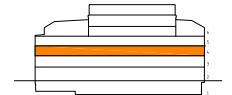


LOKALFAKTA
*Kungstorget 2 -
 Kontorslokal*

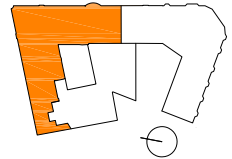
LOKALNUMMER:
 6317 - 5047

LOKALAREA: (CIRKA)
 ca 1235 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY
 Uppifrån



FÖRKLARINGAR

- Pentry/Paus
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrigt

thorbjörnsson +
 edgren arkitekter



Att hyra av Wallenstam

Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

Lokaler som matchar verkligheten

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.



PETTER SUNDSTRÖM

Kommersiell uthyrare, Wallenstam



ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM